

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ**  
**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего**  
**имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обслуживаемом**  
**ООО «КХК «ФДЖ» на 2019 год**

В соответствии с требованиями пунктов 4 и 7 статьи 12 Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" необходимо выполнить ряд мероприятий в отношении общего имущества Вашего многоквартирного дома:

**Обязательные мероприятия** – согласно п. 4 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении" лицо, ответственное за содержание МКД (при непосредственном управлении - собственники помещений), обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в перечень, утвержденный органами исполнительной власти субъектов РФ, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Органы исполнительной власти Нижегородской области разработали и утвердили указанный перечень Распоряжением от 11 ноября 2010г. №2358-р «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Дополнительные мероприятия** – в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении" лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Понятие "возможность" проведения конкретных мероприятий по энергосбережению в доме, подразумевает соблюдение следующих факторов – реализуемость, доступность, целесообразность, окупаемость мероприятий, обеспечение комфорта граждан согласно параметрам качества, эффективное и рациональное использование коммунальных ресурсов, обязательно учитываются природно-климатические и экологические особенности нахождения дома, мероприятия дифференцируются исходя из класса энергетической эффективности, а также исходя из технических параметров многоквартирных домов.

Обращаем внимание собственников на пункт 4 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении", согласно которому собственники помещений в многоквартирном доме бязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению. Таким образом, помимо платы за жилое помещение и коммунальные услуги, собственники обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению, которые они, собственники, захотят (не обязаны, а именно захотят) реализовать в своем доме.

ООО «КХК «ФДЖ» был проведен комплекс обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений по энергосбережению, необходимый для обеспечения энергетической эффективности дома, а именно:

- регулировка системы отопления и горячего водоснабжения по мере необходимости;
- ежегодная промывка трубопроводов и стояков системы отопления при опрессовке и подготовке системы к отопительному сезону;
- восстановление тепловой изоляции трубопроводов отопления, горячего водоснабжения при подготовке к отопительному сезону, а также при периодических осмотрах по мере необходимости;
- замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы;
- капитальный ремонт магистральных электрических сетей в доме не требуется. Производится периодический профилактический ремонт, защита от несанкционированных подключений, проверка замков электрощитков;
- входные двери всех подъездов дома оборудованы доводчиками. Смена резиновых уплотнителей производится при необходимости в ходе профилактических осмотров;
- чердачные помещения оборудованы дверями. Ремонт производится по мере необходимости в ходе периодических осмотров;

– утепление оконных блоков и замена резиновых уплотнителей производится по мере необходимости в ходе периодических осмотров.

В настоящее время результаты проведенных в доме мероприятий по энергосбережению сохранены. В последующем указанные выше мероприятия по энергосбережению войдут в перечень мероприятий, разработанный органами исполнительной власти Нижегородской области в Распоряжении от 11 ноября 2010г. №2358-р «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Таким образом, организацией ООО «КХК «ФДЖ» в полном объеме выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению, разработанные органами исполнительной власти субъектов РФ с сохранением результатов проведения таких мероприятий.

Касаемо разработки и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о дополнительных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий (п. 7 ст. 12 ФЗ "Об энергосбережении"), сообщаем следующее:

1. Законодательно установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению. Собственники помещений по желанию реализуют в своем доме мероприятия по энергосбережению.
2. Согласно установленного договором управления перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома, Постановления Правительства РФ N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", на общество ООО «КХК «ФДЖ» в обязательном порядке возложены обязанности проводить определенные работы и услуги в доме, которые уже оплачены собственниками (утвержденный на общем собрании размер платы, тариф за содержание жилого помещения).
3. Работы и услуги, которые ООО «КХК «ФДЖ» в обязательном порядке проводит в доме, поддерживая общее имущество собственников в исправном состоянии, неразрывно связаны с поддержанием и восстановлением энергосбережения дома.
4. Мероприятия по ремонту, проводимые УК в обязательном порядке, недопустимо смешивать с мероприятиями по энергосбережению, которые проводятся в доме только по желанию собственников и за дополнительную оплату.

**Дополнительные мероприятия по энергосбережению** (помимо реализованных в МКД) – в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении", которые возможно проводить в многоквартирном доме, приведены ниже в таблице:

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий на ед.изм.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Система отопления</b>							
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО, РСО	1 шт. 135 000р.	До 10%	24 мес.
2	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	1 узел 360 000р.	До 10%	36 мес.
3	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные трубопроводы и арматура	УО	1 шт. 200р	До 10%	36 мес.
4	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещении; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО, Собственники помещений МКД	1 шт. 3 500р.	До 10%	24 мес.
5	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. 650р.	До 6%	12 мес
6	Установка теплоотражателя между отопительным прибором и стеной	Снижение потерь тепла через ограждающие конструкции здания	Теплоотражающие материалы	Собственники помещений МКД	1 кв.м 120р.	До 10%	12 мес
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
7	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт. 48 000р.	До 8%	20 мес.
8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные трубопроводы и арматура	УО	1 шт. 3 200р	До 10%	36 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные трубопроводы и арматура	УО	1 п.м. труб 320р 1шт.арматура 3 200р.	До 10%	36 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
10	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. 1650р.	До 30%	36 мес.
11	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. 1650р.	До 30%	36 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
12	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	УО	1шт. 9 800р.	До 7%	36 мес.
<b>Стеновые конструкции</b>							
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	ЭСО	1 м.п. 420р.	До 2%	60 мес.
14	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	ЭСО	1 кв.м. 850р.	До 10%	36 мес.

**Примечание:** Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования или материалов в зависимости от мероприятия определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организациями, осуществляющими снабжение энергоресурсами, энергосервисные контракты, работы текущего и капитального ремонта или на основании решения общего собрания собственников.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

РСО – Ресурсоснабжающая организация

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

**Для повышения эффекта мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества Вашего дома рекомендуем каждому собственнику жилого помещения выполнить определённые условия (мероприятия) для экономии энергии и коммунальных ресурсов:**

### **1. Утепление дверей и оконных проемов.**

Через оконные и дверные проемы, а также стыки панелей может теряться до 20 % тепловой энергии. Установка пластиковых или деревянных окон с многокамерными стеклопакетами повысит температуру на 2-5 градусов и снизит уровень уличного шума. Если нет возможности установить новые стеклопакеты, наиболее простым и эффективным способом снизить потери тепла является установка в притворах деревянных окон, по периметру открывающихся форточек, полотен, створок, клапанов, упругих уплотняющих полиуретановых прокладок. При одновременном уплотнении внутренних и наружных оконных притворов воздухопроницаемость окна снижается в среднем на 40%. Невысокая стоимость материалов позволяет окупить уплотнение максимум в течение 1 года. Кроме того, прокладки позволяют снизить загрязненность стекол и переплетов в межоконном пространстве, исключить возможность запотевания и образования конденсата и уменьшить уровень шума, поступающего в помещение снаружи.

Значительно может помочь создание замкнутых воздушных промежутков и плотная подгонка окон и дверей. Важно также делать эластичными и герметичными стыки окон и дверей со стенами.

Установка второй двери на входе в квартиру даёт повышение температуры в помещении на 1-2 градуса, снижение уровня внешнего шума и загазованности.

### **2. Установка теплоотражающего экрана (или алюминиевой фольги) на стену за радиатор отопления.**

Результат - повышение температуры в помещении на 1 градус. Старайтесь не закрывать радиаторы плотными шторами, экранами, мебелью - тепло будет эффективнее распределяться в помещении. Замените чугунные радиаторы на алюминиевые или биметаллические. Теплоотдача эти х радиаторов на 40-50% выше. Закрывайте шторы на ночь. Это помогает сохранить тепло в доме.

### **3. Остекление лоджий и балконов.**

Остекление лоджий и балконов приводит иногда к большим эффектам, чем тройное остекление оконных проёмов. Проводить работы по утеплению балкона можно в любое время года, но рекомендуем делать это в сухую погоду при положительных температурах. Остекление балкона или лоджии эквивалентно установке дополнительного окна. Это создает тепловой буфер с промежуточной температурой на 10 градусов выше, чем на улице в сильный мороз. Остекление лоджий и балконов существенно снижает теплопотери.

Энергосбережение достигается за счёт сокращения воздухопроницаемости окон и, как следствие, уменьшения потребности в теплоте на нагревание воздуха, а также за счёт увеличения температуры за наружной стеной и окном помещения, что приводит к снижению теплопотерь.

### **4. Экономия электричества.**

Применяйте местные светильники, когда нет необходимости в общем освещении. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.

Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания. Телевизоры, видеоманитофоны, музыкальные центры в режиме ожидания потребляют энергию от 3 до 10 Вт. В течение года 4 таких устройства, оставленные в розетках зарядные устройства дадут дополнительный расход энергии 300-400 кВт\* час.

Не устанавливайте холодильник рядом с газовой плитой или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%.

Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце.

Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.

Не закрывайте радиатор холодильника, оставляйте зазор между стеной помещения и задней стенкой холодильника, чтобы она могла свободно охлаждаться.

Если у Вас на кухне электрическая плита, следите за тем, чтобы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к днищу нагреваемой посуды. Это исключит излишний расход тепла и электроэнергии. Не включайте плиту заранее и выключайте плиту несколько раньше, чем необходимо для полного приготовления блюда.

Вся посуда должна быть с крышками. Дело в том, что без крышки необходимо в три раза больше энергии на разогрев.

Пользоваться электрической плитой следует только для приготовления пищи. Для чая или кофе выгоднее иметь электрический чайник.

Кипятите в электрическом чайнике столько воды, сколько хотите использовать. Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна, разумное количество цветов сокращают затраты на освещение на 10-15%.

Записывайте показания электросчетчиков и анализируйте каким образом можно сократить потребление.

В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в 70-120 кВт/ч в месяц. Если непрерывная работа нужна, то эффективнее для таких целей использовать ноутбук или компьютер с пониженным энергопотреблением. Все выпускаемые на сегодняшний день компьютеры поддерживают режим энергосбережения. При правильной настройке этого режима можно достичь до 50% экономии электроэнергии.

Содержите в чистоте лампы и плафоны. Грязь и пыль, скапливающаяся на них, может снизить эффективность осветительного прибора на 10-30%. Особенно часто загрязняются светильники и лампы на кухнях с газовыми плитами.

Ваши окна должны быть чистыми. Грязные окна «крадут» естественный свет, попадающий к вам в дом. И тогда приходится включать искусственное освещение и тратить при этом электрическую энергию. Грязные или запыленные окна могут снижать естественную освещенность в помещении до 30%.

Не оставляйте зарядное устройство для мобильного телефона, фотоаппарата, плеера, ноутбука и т. п. включенным в розетку, когда там нет заряжаемого аппарата. Зарядное устройство при этом всё равно потребляет электрическую энергию, но использует его не на зарядку, а на нагрев. Когда зарядное устройство подключено к розетке постоянно до 95% энергии используется впустую.

Для эффективной работы пылесоса имеет большое значение своевременная замена или очистка пылесборника. Не забывайте также менять или чистить фильтры очистки выбрасываемого воздуха. Забитые пылью пылесборник и фильтры затрудняют работу пылесоса, уменьшают тягу воздуха и увеличивают энергопотребление пылесоса.

Ставьте телевизор в равномерно освещенном месте, это позволяет устанавливать регулировки яркости и контраста на более низкий уровень. Это относится также и к мониторам компьютера. Эта мера позволяет сберечь до 5% электроэнергии.

Главное условие рациональной эксплуатации стиральных машин - не превышать нормы максимальной загрузки белья. Следует избегать и неполной загрузки стиральной машины: перерасход электроэнергии в этом случае может составить 10-15%. При неправильной программе стирки перерасход электроэнергии - до 30%.

Работа кондиционера должна производиться при закрытых окнах и дверях. Иначе кондиционер будет охлаждать улицу или другие помещения, а там, где необходима прохлада, будет жарко. При этом электроэнергия, расходуемая на работу кондиционера, будет тратиться зря.

Неоспоримые преимущества имеют и микроволновые печи, получившие в последнее время широкое распространение. В них разогрев и приготовление продуктов происходят за счёт поглощения ими энергии электромагнитных волн. Причём продукт подогревается не с поверхности, а сразу по всей его толщине. В этом заключается эффективность этих печей. При эксплуатации микроволновой печи необходимо помнить, что она боится недогрузки, когда излученная электромагнитная энергия ничем не поглощается. Поэтому во время работы печи нужно держать в ней стакан воды.

#### **5. Замена ламп накаливания на энергосберегающие.**

Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие. Срок их службы в 6 раз больше лампы накаливания, потребление ниже в 5 раз. За время эксплуатации лампочка окупает себя 8-10 раз. Для примера: световой поток люминесцентной лампы 20 Вт приблизительно равняется световому потоку лампы накаливания 100 Вт. Соответственно энергосберегающие лампы позволяют снизить потребление электроэнергии приблизительно на 80% без потери привычного для вас уровня освещенности комнаты.

Кроме меньшего потребления электроэнергии энергосберегающие лампы выделяют гораздо меньше тепла, чем лампы накаливания. Поэтому их можно смело использовать в светильниках и люстрах с ограничением уровня температуры - в таких светильниках от ламп накаливания с высокой температурой нагрева могут плавиться пластмассовая часть патрона, провод или элементы отделки. Площадь поверхности энергосберегающих ламп больше, чем площадь поверхности спирали накаливания. Благодаря этому свет распределяется по помещению мягче и равномернее, чем от лампы накаливания, а это, в свою очередь, снижает утомляемость глаз.

#### **6. Ремонт в квартире.**

При переделке электропроводки в доме попросите специалистов собрать схему электропроводки так, чтобы общее освещение в комнате можно было включать не все сразу, а по отдельности, с помощью нескольких выключателей, т.е. группами. Тогда свет можно будет включать лишь в той части комнаты, где он нужен в это время. Либо на вашей люстре можно будет включить не сразу все лампочки, а столько, сколько вам нужно сейчас для комфортного освещения. Обратите внимание, что замена алюминиевой проводки на медную проводку, с ревизией контактных соединений, позволяет снизить потери электрической энергии.

#### **7. Датчики движения и присутствия.**

Если Вы не привыкли выключать свет, выходя из комнат, экономить электричество Вам помогут опτικο-акустические светильники. Энергосбережение достигается благодаря двум датчикам, которые уже встроены в светильники: оптический и акустический. При этом светильник работает: включается и выключается автоматически. Включается светильник от постороннего звука: шаги, звук открывающейся двери квартиры, голос и т.д., горит 60 сек и после чего автоматически отключается (так работает акустический датчик - один из элементов энергосберегающего светильника). При достаточной освещенности дневного света, светильник работать не будет, т. к. в этом нет необходимости (так работает оптический датчик, второй элемент энергосберегающего светильника).

#### **8. Экономия воды.**

Устанавливайте рычажные переключатели на смесители вместо поворотных кранов.

Экономия воды 10-15% плюс удобство в подборе температуры.

Не включайте воду полной струей. В 90% случаев вполне достаточно небольшой струи.

Экономия 4-5 раз.

При умывании и принятии душа отключайте воду, когда в ней нет необходимости. На принятие душа уходит в 10-20 раз меньше воды, чем на принятие ванны.

Существенная экономия воды получается при применении двухкнопочных сливных бачков.

Необходимо тщательно проверить наличие утечки воды из сливного бачка, которая возникает из-за старой фурнитуры в бачке. Через тонкую струйку утечки вы можете терять несколько кубометров воды в месяц.

Почините или замените все протекающие краны. Неисправный кран за сутки может «накапать» 30-100 литров воды! Старайтесь плотно закрывать кран.

Не размораживайте продукты под струей воды из-под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

Используйте посудомоечную и стиральную машину только при полной загрузке.

При мытье посуды не держите постоянно кран открытым. Если ваша раковина состоит из двух отделений, мойте посуду в наполненной водой раковине, предварительно закрыв слив. Вымытую посуду ополосните в отдельной емкости с чистой водой. Этот способ позволяет снизить потребление воды на мытье посуды в 3-5 раз. Использование посудомоечных машин - хоть и более дорогой, но эффективный способ экономии воды и электроэнергии на мытье посуды.

Не полощите белье под проточной водой. Для этих целей лучше использовать наполненную ванну или таз.

Установите насадки-распылители на краны. Это поможет сократить потребление воды.

**В целом вполне реально сократить потребление энергии на 40-50% без снижения качества жизни и ущерба для привычек.**