

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «КХК «ФДЖ»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саров, ул. Курчатова, д. 4, корп.2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2018 год.**
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «КХК «ФДЖ».**
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 80 от 27.04.2015 г.; № 483 от 13.03.2018 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области. Лицензия предоставлена сроком на 5 лет до 12 января 2023 года.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 ноября 2014 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «20» мая 2015 года № 20-05/У.
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Саров, ул. Курчатова, д. 4, корп.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2008
5	Тип дома	многоквартирный дом
6	Степень фактического износа	7%
7	Год последнего капитального ремонта	–
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	72
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	17962 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3779,20 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3087,9 кв. м

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1326,9 кв. м
17	Количество лестниц	2 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	220,4 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	258,8 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	844,0 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	885 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные ленточные монолитные	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б Ж/б Ж/б	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные, керамическая плитка	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	Стеклопакет. Филенчатые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелено, окрашено. Облицовка кирпичом	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Да Да Да Да - Да Да Да	удовлетворительное удовлетворительное Удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Да Да Да Да - Да - - -	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	Плитка ТРП	удовлетворительное
12	Другое		

**3. Общая информация о начисленных и полученных суммах денежных средств по услуге
«Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме**

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155243,15
4	Начислено, в том числе:	руб.	1306444,56
5	- за услуги/работы по управлению МКД, содержание и ремонт общего имущества	руб.	1235296,80
6	- за горячее водоснабжение на СОИ	руб.	4817,28
7	- за холодное водоснабжение на СОИ	руб.	1854,48
8	- за электрическую энергию на СОИ	руб.	64476,00
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1345984,48
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1345984,48
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
12	- субсидий	руб.	0.00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
14	- прочие поступления	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1345984,48
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115703,23

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

5. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1.	<i>Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом.</i>	128 580,15
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</i>	63921,20
3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.</i>	62064,58
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов</i>	8152,06
5.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	245833,75
6.	<i>Обслуживание лифтового оборудования</i>	268907,90
7.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</i>	252870,67
8.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</i>	62366,04
9.	<i>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.</i>	84863,42
10.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	2365,00
11.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.</i>	55372,04
12.	<i>Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом.</i>	128 580,15
ИТОГО затрат за 2018 год		1235296,80

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 и договора управления «20» мая 2015 года № 20-05/У.

№ п/п	Наименование работы или услуги	Периодичность/ предельный срок исполнения	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.	1. Осмотр фундаментов.	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	1.1. Осмотр фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; Устранение выявленных нарушений				
	1.2. Осмотр фундаментов. Проверка технического состояния видимых частей фундаментов. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности				
	1.3. Осмотр фундаментов. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности				
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.	2. Осмотр подвала	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	2.1. Осмотр подвалов. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;				
	2.2. Осмотр подвалов. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;				
	2.3. Осмотр подвалов. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД					
3.	3. Осмотр стен	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	3.1. Осмотр стен. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий.				
	3.2. Осмотр стен. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в				

	местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий.				
	3.3. Осмотр стен. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД					
4.	4. Осмотр перекрытий и покрытий	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	4.1. Осмотр перекрытий и покрытий. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.				
	4.2. Осмотр перекрытий и покрытий. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.				
	4.3. Осмотр перекрытий и покрытий. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.				
	4.4. Осмотр перекрытий и покрытий. Проверка состояния утеплителя, отделочных слоев; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
5.	5. Осмотр балок перекрытий и покрытий	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	5.1. Осмотр балок. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.				
	5.2. Осмотр балок. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.				
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
	6. Осмотр кровли	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний	Минимальный перечень работ, договор	оказано	
	6.1. Осмотр кровли. Проверка кровли на наличие протечек; При выявлении нарушений, приводящих к				

	<p>протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ крыши (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>6.2. Осмотр кровли. Проверка молниезащитных устройств, и другого оборудования, расположенного на крыше; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>6.3. Осмотр кровли. Выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>6.4. Осмотр кровли. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>6.5. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, снега, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>6.6. Поверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>6.7. Осмотр кровли. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	- до 01.10.	управления от 20.05.2015 № 20-05/У		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
7.	<p>7. Осмотр лестниц</p> <p>7.1. Осмотр лестниц. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>7.2. Осмотр лестниц. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
	<p>8. Осмотр фасадов</p> <p>8.1. Осмотр фасадов. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>8.2. Осмотр фасадов. Контроль состояния подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); Устранение выявленных неисправностей</p> <p>8.3. Осмотр фасадов. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	

	<p>8.4. Осмотр фасадов. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p> <p>8.5. Осмотр фасадов. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД					
9.	9. Осмотр перегородок				
	<p>9.1. Осмотр перегородок. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов; При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД					
10.	10. Осмотр внутренней отделки				
	<p>10.1. Осмотр внутренней отделки. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.	11. Осмотр полов				
	<p>11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя Осмотр полов. Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ полов, проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
12.	12. Осмотр оконных и дверных заполнений				
	<p>12.1. Осмотр оконных и дверных заполнений. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ оконных и дверных заполнений помещений (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				

	<p>13.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ мусоропроводов (при необходимости), проведение восстановительных работ. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p>	2 раза в месяц немедленно/в течении рабочей смены	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	<p>13.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p>	1 раз в месяц			
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД				
	<p>14. Осмотр и устранение неисправностей в системе вентиляции</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
<p>14.1. Техническое обслуживание системы вентиляции, определение работоспособности элементов системы. При выявлении нарушений - разработка плана работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>					
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД				
	<p>15.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на технических чердаках, в технических подпольях)</p>	1 раз в месяц	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	<p>15.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, в том числе на узлах ввода</p>	В течение рабочей смены			
	<p>15.3. Контроль состояния и, при необходимости, замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)</p>	1 раз в месяц			
	<p>15.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	В течение рабочей смены			
	<p>15.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации</p>	В течение рабочей смены			
	<p>15.6. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в месяц			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД				
	<p>16.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления после ремонтных работ, регулировка систем отопления</p>	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	<p>16.2. Удаление воздуха из системы отопления;</p>	При пуске системы отопления			
	<p>16.3. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных</p>	1 раз в год			

	отложенный.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
17.	17.1. Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами и оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов (линий), восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	17.2. Проверка и обеспечение работоспособности (срабатывания) устройств защитного отключения автоматических выключателей				
	17.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок (приборов, светильников), внутридомовых электросетей, этажных групповых щитков и распределительных шкафов (ВРУ), наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	17.4 Техническое обслуживание систем ограничения доступа в подъезды (СОД).	По мере необходимости			
Обслуживание лифтового оборудования:					
18.	18.1. Техническое обслуживание лифта (лифтов)	Постоянно	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	18.2. Обязательное страхование лифта (лифтов)	1 раз в год			
	18.3. Техническое освидетельствование лифта (лифтов)	1 раз в год			
	18.4. Санитарная уборка лифтовых кабин	По графику			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
19.	19.1. Уборка лестничных клеток, (влажное подметание)		Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	Оказано в соответствии и с периодичностью	
	-ниже трех этажей;	Ежедневно			
	-выше третьего этажа;	3 раза в неделю			
	19.2. Мытье лестничных клеток	1 раз в неделю			
	19.3. Влажная протирка стен	2 раза в год			
	19.4. Влажная протирка дверей входных	1 раз в месяц			
	19.5. Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю			
	19.6. Влажная протирка перил	4 раза в год			
	19.7. Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год			
	19.8. Влажная протирка плафонов на лестничной клетке	1 раз в год			
	19.9. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	19.10. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2 раза в год			
	19.11. Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год			
	19.12.. Влажная протирка плинтуса	1 раз в неделю			
19.13. Мытье окон	2 раза в год				
19.14. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	При необходимости				

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года					
20.	20.1. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	20.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в 2 суток без снегопада			
	20.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 3 суток			
	20.4. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки			
	20.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
21.	21.1. Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	21.2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки			
	21.3. Промывка урн;	2 раза в месяц			
	21.4. Уборка газонов;	1 раз в 2 суток			
	21.5. Выкашивание газонов;	4 раза в год			
	21.6. Прочистка водоотводящих лотков;	По мере необходимости			
	21.7. Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю			
	21.8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки			
Работы по обеспечению и организации вывоза ТКО					
22.	22.1. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов.	2 раза в неделю	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	22.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.	23.1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения и средств пожарной защиты.	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
24.	Обеспечение устранения аварий				

	<p>24.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>Постоянно на системах водо-, энерго-, теплоснабжения и водоотведения согласно правила и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановление м Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170)</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	<p>оказано</p>	
--	---	--	---	----------------	--

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- Не имеется

8. Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228777,62
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178281,79

9. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Вид коммунальной услуги:			ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
1	Общий объем потребления	кВт/ч	147411
2	Начислено потребителям	руб.	404137,51
3	Оплачено потребителями	руб.	418276,44
4	Задолженность потребителей	руб.	35811,78
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447081,55
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	467624,14
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21437,25
8	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги :			ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
9	Общий объем потребления	куб.м	6082
10	Начислено потребителям	руб.	104539,67
11	Оплачено потребителями	руб.	106928,87
12	Задолженность потребителей	руб.	9897,81
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117785,54
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128735,30
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги:			ОТОПЛЕНИЕ

17	Общий объем потребления	Гкал	432,76
18	Начислено потребителям	руб.	743440,72
19	Оплачено потребителями	руб.	757216,04
20	Задолженность потребителей	руб.	66330,72
21	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	763797,57
22	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	695094,72
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103915,35
24	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги:		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
25	Общий объем потребления	куб.м	3582,24
26	Начислено потребителям	руб.	389407,61
27	Оплачено потребителями	руб.	402066,03
28	Задолженность потребителей	руб.	37991,39
29	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412159,43
30	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412560,87
31	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги		ВОДООТВЕДЕНИЕ	
33	Общий объем потребления	куб.м	9664
34	Начислено потребителям	руб.	294930,79
35	Оплачено потребителями	руб.	302464,75
36	Задолженность потребителей	руб.	28250,09
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324531,20
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354195,20
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

12. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:

- Фонд формируется на счете регионального оператора.
- Общее собрание собственников не проводилось.

12.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- не использовались.

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

14. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «КХК «ФДЖ» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «25» марта 2019 года.