

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «КХК «ФДЖ»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Саров, ул. Курчатова, д. 4, корп.2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «КХК «ФДЖ».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 80 от 27.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 18 ноября 2014 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «20» мая 2015 года № 20-05/У.
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Саров, ул. Курчатова, д. 4, корп.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2008
5	Тип дома	многоквартирный дом
6	Степень фактического износа	6,3%
7	Год последнего капитального ремонта	–
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	72
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	17962 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3779,20 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3087,9 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1326,9 кв. м

17	Количество лестниц	2 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	220,4 кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	258,8 кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	844,0 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	885 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные ленточные монолитные	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б Ж/б Ж/б	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с внутренним водостоком	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные, керамическая плитка	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	Стеклопакет. Филенчатые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелено, окрашено. Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование	Да Да Да	удовлетворительное удовлетворительное Удовлетворительное

	сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
	сигнализация	-	
	мусоропровод	Да	удовлетворительное
	лифт	Да	удовлетворительное
	вентиляция	Да	удовлетворительное
	(другое)		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Да	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	Да	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	Да	удовлетворительное
	водоотведение	Да	удовлетворительное
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	Да	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	-	
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
11	Крыльца	Плитка ТРП	удовлетворительное
12	Другое		

3.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117320.79
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1295697.84
5	- за содержание дома	руб.	1106716.65
6	- за услуги управления	руб.	128580.15
7	- за горячее водоснабжение на СОИ	руб.	4447.02
8	- за холодное водоснабжение на СОИ	руб.	1668.24
9	- за электрическую энергию на СОИ	руб.	54285.78
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1257775.48
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1257775.48
12	- целевых взносов от	руб.	

	собственников/ нанимателей помещений		0.00
13	- субсидий	руб.	0.00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	- прочие поступления	руб.	0.00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1257775.48
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155243.15

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

5. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</i>	28343,08
2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	266963,43
3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	257061,08
4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</i>	60208,96
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД</i>	8152,06
6.	<i>Работы по обеспечению и организации вывоза ТКО</i>	87034,57

7.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства	56957,64
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2365,00
9.	Обеспечение устранения аварий	49743,28
10.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7584,00
11.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	268907,9
12.	Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом.	128580,15
ИТОГО затрат за 2017 год		1235297,09

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 и договора управления «20» мая 2015 года № 20-05/У.

№ п/п	Наименование работы или услуги	Периодичность/ предельный срок исполнения	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.	1. Осмотр фундаментов.	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; Устранение выявленных нарушений				
	1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;				
	1.3. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;				
	1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности				
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				

	<p>2. Осмотр подвала</p> <p>2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					
3.	<p>3. Осмотр стен</p> <p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>3.4. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
4.	<p>4. Осмотр перекрытий и покрытий</p> <p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>4.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p>	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	

	<p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями;</p> <p>4.4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>4.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ перекрытий и покрытий (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
5.	5. Осмотр балок перекрытий и покрытий	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано
	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			
	5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
	5.3. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
	5.4. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
6.	6. Осмотр кровли	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано
	6.1. Проверка кровли на наличие протечек;			
	6.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
	6.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			

	<p>6.4. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>6.5. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>6.6. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, снега, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>6.7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>6.8. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>6.9. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;</p> <p>6.10. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>6.11. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ крыши (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				
7.	<p>7. Осмотр лестниц</p> <p>7.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ лестниц (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				
8.	<p>8. Осмотр фасадов</p> <p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний - до 01.10.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У</p>	оказано	

	8.2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);				
	8.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;				
	8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;				
	8.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);				
	8.6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ фасадов (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах				
9.	9. Осмотр перегородок	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	9.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;				
	9.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;				
	9.3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ перегородок, проведение восстановительных работ.				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов				
10.	10. Осмотр внутренней отделки	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	10.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
11.	11. Осмотр полов	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-	оказано	
	11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя				

	11.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ полов, проведение восстановительных работ.		05/У		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	12. Осмотр оконных и дверных заполнений				
12.	12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	12.2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ оконных и дверных заполнений помещений (при необходимости), проведение восстановительных работ				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов					
	13.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	2 раза в месяц немедленно/в течении рабочей смены	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
13.	13.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц			
	13.3. Чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в месяц			
	13.4. Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в месяц			
	13.5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ мусоропроводов (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов					
	14. Осмотр и устранение неисправностей в системе вентиляции				
14.	14.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год: весенний – до 01.06., осенний – до 01.10.	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	14.2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;				
	14.3. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;				

	14.4. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;				
	14.5. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;				
	14.6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ систем вентиляции (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				
15.	15.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в месяц	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	15.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	2 раза в месяц			
	15.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год			
	15.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости			
	15.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости			
	15.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц			
	15.7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	По мере необходимости			
	15.8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД				
16.	16.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от	оказано	

	16.2. Удаление воздуха из системы отопления;	При пуске системы отопления	20.05.2015 № 20-05/У		
	16.3. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
17.	17.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	17.1.1 Измерение сопротивления изоляции электросети				
	17.1.2 Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами				
	17.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц			
	17.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.				
	17.3.1 Проверка и осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп.				
	17.3.2 Проверка и осмотр выключателей, розеток в местах общего пользования.				
	17.3.3 Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов.				
	17.3.4 Техническое обслуживание ГРЩ.				
Обслуживание лифтового оборудования:					
18.	18.1 Техническое обслуживание лифта (лифтов)	Постоянно	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	18.2 Обязательное страхование лифта (лифтов)	1 раз в год			
	18.3 Техническое освидетельствование лифта (лифтов)	1 раз в год			
	18.4 Санитарная уборка лифтовых кабин	По графику			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
19.	19.1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание)	Ежедневно	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	-ниже трех этажей;				
	-выше третьего этажа;	3 раза в неделю			
	19.2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё)	1 раз в неделю			
	19.3. Влажная протирка стен, дверей входных	2 раза в год			
	19.4. Влажная протирка подоконников	1 раза в неделю			
	19.5. Влажная протирка перил	4 раза в год			
19.6. Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год				

	19.7. Влажная протирка плафонов на лестничной клетке	1 раз в год			
	19.8. Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	19.9. Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2 раза в год			
	19.10. Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год			
	19.11. Влажная протирка плинтуса	1 раз в неделю			
	19.12. Мытье окон	2 раза в год			
	19.13. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	1 раз в месяц			
	19.14. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
20.	20.1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	20.2. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	1 раз в сутки в дни снегопада			
	20.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в 3 суток			
	20.4. Очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в 3 суток			
	20.5. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки			
	20.6. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки			
	20.7. Посыпка территории противогололедным материалом	1 раз в сутки во время гололеда			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
21.	21.1. Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	21.2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки			
	21.3. Промывка урн;	2 раза в месяц			
	21.4. Уборка газонов;	1 раз в 2 суток			
	21.5. Выкашивание газонов;	4 раза за сезон			
	21.6. Прочистка водоотводящих лотков;	1 раз в месяц			
	21.7. Очистка металлической решетки и приемка.	2 раза в год			
	21.8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки			

Работы по обеспечению и организации вывоза ТКО					
22.	22.1. Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов.	3 раза в неделю	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
	22.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.	23.1. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	1 раз в год	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	
Обеспечение устранения аварий					
24.	24.1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно на системах водо-, энерго-, теплоснабжения и водоотведения согласно правила и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170)	Минимальный перечень работ, договор управления от 20.05.2015 № 20-05/У	оказано	

6.2. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Смена напольной плитки	Ежедневный осмотр техника-смотрителя	II квартал	июнь 2017 г.	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- Не имеется

8. Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191434.21
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228777.62

9. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Вид коммунальной услуги:			ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
1	Общий объем потребления	кВт/ч	154893
2	Начислено потребителям	руб.	422513.12
3	Оплачено потребителями	руб.	424798.78
4	Задолженность потребителей	руб.	49950.71
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462002.64
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	420022.80
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41979.84
8	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги :			ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
9	Общий объем потребления	куб.м	7166
10	Начислено потребителям	руб.	101901.12
11	Оплачено потребителями	руб.	100651.87
12	Задолженность потребителей	руб.	12287.01
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130800.66
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132547.71
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10949.76
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги:			ОТОПЛЕНИЕ

17	Общий объем потребления	Гкал	407.88
18	Начислено потребителям	руб.	629846.64
19	Оплачено потребителями	руб.	606917.95
20	Задолженность потребителей	руб.	80106.04
21	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665633.04
22	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750168.63
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35212.50
24	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги:		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
25	Общий объем потребления	куб.м	4831.51
26	Начислено потребителям	руб.	400641.78
27	Оплачено потребителями	руб.	392321.33
28	Задолженность потребителей	руб.	50649.81
29	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514070.85
30	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559244.45
31	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	401.44
32	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги:		ВОДООТВЕДЕНИЕ	
33	Общий объем потребления	куб.м	11999
34	Начислено потребителям	руб.	282168.87
35	Оплачено потребителями	руб.	275038.19
36	Задолженность потребителей	руб.	35784.05
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361160.23
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331496.23
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29664
40	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

12. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:

- Фонд формируется на счете регионального оператора.
- Общее собрание собственников не проводилось.

12.2. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- не использовались.

13. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82085.21

14. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «КХК «ФДЖ» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

15. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2018 год:

- смена стекол в подвальных окнах и лестничных клетках;
- смена замков на дверях выхода на кровлю, подвальных и мусорокамерах;
- ремонт напольной керамической плитки в подъездах.

Отчет составлен: «26» марта 2018 года.