



**МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Внутренние войска МВД России)**

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 3796

670190, г. Саров, ул. Зернова, 63
тел. 6-29-78, 5-42-39

от № /

Экз. № _____

Директору ООО «КХК «ФДЖ»
Аношин А. Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

В связи с тем, что в настоящее время между войсковой частью 3796 и ООО «Трейд-Сити» договора по управлению многоквартирными домами расположенными по адресам: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, д. 30 корпуса 1,2,3, ул. Лесная, д. 32, ул. Лесная, д.34, № 7,8,9 от 23.06.2014 года и № 27, 28 от 20.08.2014 года, расторгаются по инициативе ООО «Трейд - Сити» с 1 апреля 2015 года (письмо от 19.02.2015 г., №9).

В связи с этим прошу Вас на основании Протокола общего собрания жильцов от 26.03.2015 года по выбору управляющей компании, в кратчайшие сроки заключить договора управления многоквартирными домами по адресам: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, д. 30 корпуса 1,2,3, ул. Лесная, д. 32, ул. Лесная, д.34, и провести прием - передачу жилого дома и всей документации, касающейся эксплуатации вышеуказанных многоквартирных домов.

С уважением,
Командир войсковой части 3796

А.В. Банек

Протокол
общего собрания жильцов жилого дома, находящегося на балансе
войсковой части 3796, а также собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам выбора новой управляющей
организации и ответственных лиц по дома.

г. Саров

26 марта 2015 года

Время начала собрания 16:00

Время окончания собрания 17:10

Присутствовали: командир войсковой части 3796 –
балансодержатель многоквартирных жилых домов по адресу:
Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, д. №№ 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34
, 36, заместитель командира войсковой части 3796 по тылу – начальник
тыла, помощник начальника тыла войсковой части 3796 по квартирно-
эксплуатационной службе, жильцы и собственники помещений
многоквартирных домов по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул.
Лесная, д. 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34, 36

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание
 правомочно.

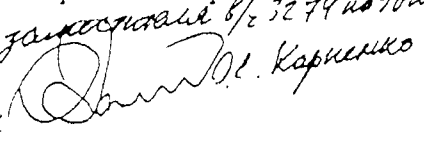
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение голосования о выборе новой управляющей
организации.
2. Выбор совета каждого дома, войсковой части 3796 для контроля
деятельности управляющей организации и эксплуатации общего
имущества и прилегающей территории домов.

по 1-му вопросу повестки дня:

В связи с односторонним обращением управляющей компанией
ООО «Трейд Сити» о прекращении предоставления услуг по содержанию
жилых домов, стоящих на балансе войсковой части 3796¹ в апреле 2015
года, были поданы запросы в управляющие компании города Саров о
предоставлении коммерческих предложений на обслуживание жилых
домов. На 25 марта 2015 г. было представлено четыре коммерческих
предложения:

КОПИЯ
ВЕРНА

Врио зам. командира в/ч 3796 по тылу
н/к-к  *Карпенко*

¹ Далее – жилые дома

1. Управляющая компания ООО «КХК «ФДЖ» - осуществляет управление многоквартирных жилых домов, по тарифу содержания и ремонта жилья 23,71 (двадцать три рубля семьдесят одна копейка) руб.

2. Муниципальное унитарное предприятие «Городское общежитие» готово оказывать услуги по управлению жилыми домами по тарифу на содержание и ремонт жилья 25,0 (двадцать пять) руб.

3. Управляющая компания ООО «Уютный город» - осуществляет услуги по управлению многоквартирными жилыми домами, по тарифу содержания и ремонта жилья 20,27 (двадцать рублей двадцать семь копеек) руб.

4. Управляющая компания ООО «Управдом» - осуществляет управление многоквартирных жилых домов, по тарифу содержания и ремонта жилья 20,47 (двадцать рублей сорок семь копеек) руб.

Проведено голосование среди жильцов домов №№ 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34 по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, по определению управляющей организации, которая будет осуществлять управление многоквартирными домами.

Голосовали за:

ООО «КХК «ФДЖ» - 68 чел.

МУП «Городское общежитие» - 1 чел.

ООО «Уютный город» - 27 чел.

ООО «Управдом» - 5 чел.

По итогам голосования наибольшее количество голосов получила управляющая организация ООО «КХК «ФДЖ».

Решили:

1. Расторгнуть договор на оказание услуг по управлению многоквартирными домами №№ 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34 с ООО «Трейд Сити».

2. Передачу документации произвести установленным порядком с описью всех документов в срок до «20» апреля 2015 г.

3. Заключить договор на управление многоквартирными домами №№ 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34 с управляющей организацией - ООО «КХК «ФДЖ» с учетом ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

по 2-му вопросу:

Возникла необходимость для надлежащего контроля за исполнением мероприятий указанных в перечне, утверждённого Постановлением Правительства от 3 апреля 2013 г. № 290 управляющей организации и пользования жильцами общим имуществом и прилегающей территории домов по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Лесная, находящиеся на балансе войсковой части 3796, выбрать совет дома,

КОПИЯ
ВЕРНА

и.п.к.  В.Е. Карасинко

который будет предоставлять интересы жильцов дома по возникающим вопросам в управляющей организации.

Решили:

Провести голосование жильцов каждого дома для выбора совета дома до 16 апреля 2015 года.

Заместитель командира войсковой части 3274 по тылу – начальник тыла
полковник М.Т. Уразов

Помощник командира войсковой части 3274 по правовой работе –
начальник юридической службы
подполковник С.В. Калинин

Начальник квартирно-эксплуатационной службы по тылу войсковой части
3274
майор К.В. Белоножкин

Старший помощник начальника квартирно-эксплуатационной службы
тыла по жилищному обеспечению войсковой части 3274
майор А.Е. Киселёв

КОПИЯ
ВЕРНА

ч/а-к [подпись] А.Е. Киселёв